

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.27

Плата, руб. /м2: **50,29**

Площадь жилых помещений, м2: **839,05**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **506 353,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					506 353,16
1. Осмотры МКД					17 269,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	18,00	1	6 642,54
Осмотр кровли	м2	1,72	520,00	2	1 788,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	839,05	2	4 413,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	305,10	2	1 501,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	305,10	2	1 501,09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	305,10	1	750,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					293 718,03
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения)	кол.	-	-	-	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	18,00	2	11 867,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 919,78
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	13,00	1	3 529,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 463,43
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 926,85	0,50	1	2 463,43
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 316,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	520,00	1	4 986,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					69 018,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					33 893,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	82,40	12	8 454,24
Мытье окон	м2	25,45	33,60	1	855,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	82,40	105	22 754,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	82,40	30	1 829,28
7.2 Уборка придомовой территории					33 184,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	589,20	3	7 247,16
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	589,20	30	10 252,08
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	37,80	52	15 685,49
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					108 648,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	839,05	12	18 022,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	305,10	1	823,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	305,10	4	268,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	3	2 268,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	1	756,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	839,05	12	52 457,41

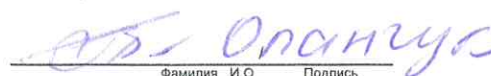
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

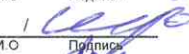
Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


Фамилия И.О. Подпись

Игнатьев А.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись