

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.28

Плата, руб./м2: **26,66**

Площадь жилых помещений, м2: **759,46**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **242 930,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					242 930,67
1. Осмотры МКД					
					17 388,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	530,00	2	1 823,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	759,46	2	3 994,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	406,00	2	1 997,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	406,00	2	1 997,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	406,00	1	998,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					38 443,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					8 105,22
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					2 463,43
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 926,85	0,50	1	2 463,43
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					287,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	30,00	1	287,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					54 254,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					25 821,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	62,80	12	6 443,28
Мытье окон	м2	25,45	25,20	1	641,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	62,80	105	17 342,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	62,80	30	1 394,16
7.2 Уборка придомовой территории					
					26 493,31
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	512,00	3	6 297,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	512,00	30	8 908,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	27,20	52	11 286,91
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					121 987,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	759,46	12	16 313,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	406,00	1	1 096,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	406,00	4	357,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	м2	5,21	759,46	12	47 481,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год;

Председатель совета МКД

Каженин И.С. / И.С. Каженин
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иснатов А.В. / А.В. Иснатов
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись