

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.29

Плата, руб./м2: 40,09

Площадь жилых помещений, м2: 757,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 364 315,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					364 315,62
1. Осмотры МКД					17 370,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	2 29,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	515,00	2	1 771,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	757,20	2	3 982,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	409,70	2	2 015,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	409,70	2	2 015,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	409,70	1	1 007,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 795,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	1,00	1	1 552,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	1,00	1	391,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					89 692,50
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (п. №2 эт. щиты)	кол.	-	-	-	80 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	12,00	1	3 258,24
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					84 926,85
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон п. №1,2)	кол.	-	-	-	80 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п. м.	4 926,85	1,00	1	4 926,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 719,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					24 881,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	64,00	12	6 566,40
Мытье окон	м2	25,45	25,20	1	641,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	64,00	105	17 673,60
7.2 Уборка придомовой территории					12 898,01
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	323,90	3	3 983,97
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	323,90	30	5 635,86
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	7,90	52	3 278,18
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					98 811,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	757,20	12	16 264,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	27 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	409,70	1	1 106,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	409,70	4	360,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	757,20	12	47 340,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова СВ

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись