

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д. 4

Плата, руб./м2: 42,19

Площадь жилых помещений, м2: 734,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма всего, руб.: 371 730,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					371 730,36
1. Осмотры МКД					17 263,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	500,00	2	1 720,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	734,30	2	3 862,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	415,00	2	2 041,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	415,00	2	2 041,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	415,00	1	1 020,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					55 111,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	7,00	2	4 614,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	18 645,94	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 288,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					164 926,85
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2)	кол.	-	-	-	160 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 926,85	1,00	1	4 926,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 124,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	500,00	1	4 795,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 881,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 794,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	58,90	12	6 043,14
Мытье окон	м2	25,45	7,00	1	178,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	58,90	105	16 265,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	58,90	30	1 307,58
7.2 Уборка придомовой территории					14 147,02
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	286,00	30	4 976,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	22,10	52	9 170,62
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					84 133,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	734,30	12	13 569,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	415,00	1	1 120,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	415,00	4	365,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	734,30	12	32 338,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатъев А. В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Проценко Е. М.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О. Б.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"