

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Плата, руб./м2: 30,76
 Площадь жилых помещений, м2: 3 601,50
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итого, руб.: 1 329 575,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 329 575,76
1. Осмотры МКД					56 497,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	1 002,00	2	3 446,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 601,50	2	18 943,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	819,10	2	4 029,97
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	819,10	2	4 029,97
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	819,10	1	2 014,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					106 165,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 248,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	17,00	1	4 615,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					24 156,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	132,00	1	24 156,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 609,18
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 002,00	1	9 609,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					338 430,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					259 223,43
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	461,00	1	17 656,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	461,00	11	43 357,05
Мытье окон	м2	25,45	130,00	1	3 308,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	183,40	154	74 280,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	277,60	154	112 433,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	461,00	24	8 187,36
7.2 Уборка придомовой территории					74 357,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	827,00	3	10 172,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	827,00	30	14 389,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	120,00	52	49 795,20
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					776 468,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 601,50	12	77 360,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	819,10	1	2 211,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	819,10	4	720,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	1 шт.	7 214,00	1,00	12	86 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 601,50	12	293 450,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Загурьева И.И.
 Подпись
 И.О. Фамилия

Управляющий МКД

Нигуль О.А.
 Подпись
 И.О. Фамилия

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Подпись
 И.О. Фамилия

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Подпись
 И.О. Фамилия