

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Плата, руб./м2: 28,97 *26,69*

Площадь жилых помещений, м2: 4 789,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 664 697,46 *1533850,40*

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 664 697,46
1. Осмотры МКД					75 048,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 335,00	2	4 592,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 789,10	2	25 190,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 081,30	2	5 320,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 081,30	2	5 320,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 081,30	1	2 660,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					468 731,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	80,00	1	133 298,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	30,00	1	41 697,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	37,00	1	153 222,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 909,06
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение п. №1,2,4)	кол.	<i>1112,85</i>	<i>18,0</i>	-	20 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	13,00	1	3 529,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					36 600,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					46 295,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					378 612,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					322 528,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	613,30	12	62 924,58
Мытье окон	м2	25,45	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	244,60	<i>104,154</i>	<i>66903,00</i> <i>99 067,89</i>
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	368,70	<i>104,154</i>	<i>100846,88</i> <i>149 330,87</i>
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	613,30	15	6 807,63
7.2 Уборка придомовой территории					46 383,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	140,00	3	1 722,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	4,00	21	914,76
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	140,00	30	2 436,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	4,00	31	1 474,36
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	96,00	52	39 836,16
7.4 Прочее					9 700,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	<i>30,00</i>	<i>31</i>	<i>9 700,70</i>
8. Прочие услуги					618 500,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 789,10	12	102 869,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 081,30	1	2 919,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 081,30	4	951,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00

*1533850,**281455,4*
*235072,1**2 раза в*
*неделю**2910,21*
2910,21

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 789,10	12	390 215,87
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Матичина Л.В. Л.В.М.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. О.А.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Т.М.П.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. О.Б.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Члены МКД:

Гей Н.А.
Тюшакеева С.К.
Андреева Н.Н.
Новгородова В.Т.
Кочеева Г.А.
Андреева Т.Н.