

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Плата , руб. /м2: **43,23**

Площадь жилых помещений, м2: **2 411,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 250 863,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 250 863,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>38 003,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	40,00	1	14 761,20
Осмотр кровли	м2	1,72	733,00	2	2 521,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 411,40	2	12 683,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	544,80	2	2 680,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	544,80	2	2 680,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	544,80	1	1 340,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	10,00	2	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>241 704,79</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	3,00	1	4 657,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	15,00	1	24 993,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	25,00	1	103 529,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>11 786,64</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	7,00	1	1 900,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	10,00	1	7 493,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>20 313,00</b>
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	111,00	1	20 313,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>367 339,67</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	733,00	1	7 029,47
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	300,00	1	327 981,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	30,00	1	32 329,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>230 715,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>179 989,36</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	310,70	1	11 899,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	310,70	12	31 877,82
Мытье окон	м2	25,45	86,40	1	2 198,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	135,00	154	54 677,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	175,70	154	71 162,01
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	310,70	30	6 897,54
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>45 875,45</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	440,88	3	5 422,82
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	2,00	21	457,38
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	440,88	30	7 671,31
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	2,00	31	737,18
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	76,12	52	31 586,76
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>340 999,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 411,40	12	51 796,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	544,80	1	1 470,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	544,80	4	479,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	40,00	3	5 040,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	40,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 411,40	12	196 480,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнов А.В. / [Подпись]  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / [Подпись]  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]  
 Фамилия И.О. Подпись