

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Плата, руб./м2: 30,48

Площадь жилых помещений, м2: 2 155,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 788 499,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>788 499,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>35 343,77</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	35,00	1	12 916,05
Осмотр кровли	м2	1,72	697,08	2	2 397,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 155,80	2	11 339,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,46	615,90	2	3 030,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	615,90	2	3 030,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	615,90	1	1 515,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	8,00	2	885,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>173 925,95</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	11 290,18	1,00	12	135 482,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 832,78</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	16,00	1	4 344,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	8,00	1	5 994,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>270 792,93</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>82 076,30</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	168,99	24	34 676,75
Мытье окон	м2	25,45	28,80	1	732,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	42,20	105	11 653,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	126,79	105	35 013,06
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>185 274,24</b>
Механизированная уборка территории	м2	2,79	207,00	53	30 609,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 295,50	3	15 934,65
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 295,50	30	22 541,70
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	280,00	52	116 188,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 442,39</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	82,00	1	241,08
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>294 604,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 155,80	12	46 306,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	615,90	1	1 662,93
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	615,90	4	541,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф.				
	вент. канал, шт.	42,00	35,00	3	4 410,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф.				
	вент. канал, шт.	42,00	35,00	1	1 470,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 155,80	12	175 654,58

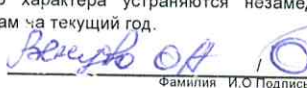
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам за текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
Фамилия И.О. Подпись

Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Рогарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись