

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Плата, руб./м2: **26,62**

Площадь жилых помещений, м2: **3 411,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 089 862,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 089 862,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	67,00	1	24 725,01
Осмотр кровли	м2	1,72	1 087,75	2	3 741,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 411,70	2	17 945,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	970,10	2	4 772,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	970,10	2	4 772,89
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	970,10	1	2 386,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	12,00	2	1 328,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>173 925,95</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	11 290,18	1,00	12	135 482,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 644,66</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	19,00	1	5 158,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	12,00	1	8 991,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>363 781,80</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>219 417,17</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	541,10	12	55 516,86
Мытье окон	м2	25,45	10,80	2	549,72
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	132,10	105	36 479,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	409,00	105	112 945,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	541,10	30	12 012,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>140 742,90</b>
Механизированная уборка территории	м2	2,79	323,00	18	16 221,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 552,00	3	19 089,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 552,00	30	27 004,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	189,00	52	78 427,44
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 621,73</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	143,00	1	420,42
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>474 607,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 411,70	12	73 283,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	970,10	1	2 619,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	970,10	4	853,69
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	17,00	1	8 610,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал шт.	42,00	67,00	3	8 442,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	67,00	1	2 814,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 411,70	12	277 985,32


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

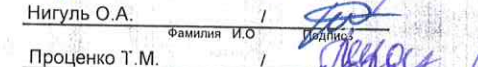
Председатель совета МКД

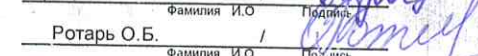
Управляющий МКД

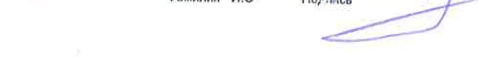
Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Баринаева В.В.  
 Фамилия И.О. / Подпись

  
 Нигуль О.А.  
 Фамилия И.О. / Подпись

  
 Проценко Т.М.  
 Фамилия И.О. / Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. / Подпись