

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Плата, руб./м2: **30,57**

Площадь жилых помещений, м2: **4 944,47**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 813 792,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 813 792,79
1. Осмотры МКД					76 030,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 350,00	2	4 644,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 944,47	2	26 007,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 090,50	2	5 365,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 090,50	2	5 365,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 090,50	1	2 682,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					269 206,21
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	16,00	1	66 258,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 909,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	13,00	1	3 529,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					236 600,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №4 с учетом остатка ДС)	кол.	-	-	-	200 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					92 591,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					435 925,67
7.1 Уборка внутридомового имущества					367 339,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	615,50	19	99 987,98
Мытье окон	м2	25,45	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	244,40	154	98 986,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	371,10	154	150 302,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	615,50	30	13 664,10
7.2 Уборка придомовой территории					63 735,67
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	800,00	3	9 840,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,00	21	1 372,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	800,00	30	13 920,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	87,70	52	36 391,99
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					682 530,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 944,47	12	106 207,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	148 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 090,50	1	2 944,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 090,50	4	959,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 944,47	12	402 875,42
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Масляков С.В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись