

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Плата, руб. /м2: **31,95**

Площадь жилых помещений, м2: **2 749,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

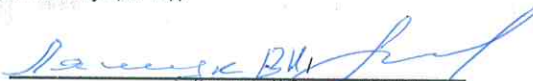
Сумма итого, руб.: **1 054 431,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 054 431,62
1. Осмотры МКД					48 945,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	44,00	1	16 237,32
Осмотр кровли	м2	1,72	1 219,00	2	4 193,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 749,90	2	14 464,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 015,70	2	4 997,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 015,70	2	4 997,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 015,70	1	2 498,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	12,00	2	1 328,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					141 858,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	5,00	1	5 844,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	35,00	2	23 074,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 101,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	17,00	1	4 615,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	12,00	1	8 991,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					162 669,75
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1 963,97	75,00	1	147 297,75
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	84,00	1	15 372,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 924,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	40,00	2	2 924,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					251 203,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					186 176,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	313,40	19	50 911,83
Мытье окон	м2	25,45	54,00	1	1 374,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	313,40	154	126 933,27
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	313,40	30	6 957,48
7.2 Уборка придомовой территории					61 486,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 000,00	3	12 300,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,40	10	696,96
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 000,00	9	5 220,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	9,60	1	114,14
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	104,00	52	43 155,84
7.4 Прочее					3 539,41
Вывоз батареек	шт.	2,94	115,00	1	338,10
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
8. Прочие услуги					429 729,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 749,90	12	59 067,85
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 015,70	1	2 742,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 015,70	4	893,82

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	11,00	1	5 571,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	44,00	3	5 544,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	44,00	1	1 848,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 749,90	12	224 061,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 


 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. / Подпись