

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 8

Плата, руб. /м2: 33,96

Площадь жилых помещений, м2: 2 649,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 079 846,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>1 079 846,74</b>
<b>Осмотр вводных электрических щитков</b>					<b>43 913,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	44,00	1	16 237,32
Осмотр кровли	м2	1,72	1 008,30	2	3 468,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 649,50	2	13 936,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	744,40	2	3 662,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	744,40	2	3 662,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	744,40	1	1 831,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	8,00	2	885,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>109 461,95</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 488,46</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,35	8,00	1	5 994,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>302 704,49</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2 с учетом остатка ДС)	кол.	-	-	-	300 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,29	1 181,00	1	2 704,49
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 924,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	40,00	2	2 924,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>222 934,05</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>138 276,72</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	289,40	19	47 013,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	217,40	154	88 051,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	289,40	15	3 212,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>81 747,12</b>
Уборка территории	м2/Нед	7,98	197,00	52	81 747,12
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 910,21</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>388 420,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 649,50	12	56 911,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	744,40	1	2 009,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	744,40	4	655,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	11,00	1	5 571,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	44,00	3	5 544,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	44,00	1	1 848,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 649,50	12	215 881,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Ворожша А.Г.*

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.