

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 1

Плата, руб./м2: **40,02**

Площадь жилых помещений, м2: **1 368,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **657 068,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>657 068,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>25 730,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	811,00	1	1 394,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 368,20	2	7 196,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	493,00	2	2 425,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	493,00	2	2 425,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	493,00	1	1 212,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>45 036,59</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 035,55</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>270 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (прямки 2 шт.)	кол.	-	-	-	270 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>146 478,08</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>50 512,02</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	125,60	12	12 886,56
Мытье окон	м2	25,45	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	125,60	105	34 684,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	125,60	30	2 788,32
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>94 020,92</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	988,50	3	12 158,55
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	24,90	21	5 694,38
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	988,50	30	17 199,90
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	24,90	31	9 177,89
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	120,00	52	49 795,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>161 788,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 368,20	12	29 388,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	36 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	493,00	1	1 331,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	493,00	4	433,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами. Без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 368,20	12	85 539,86

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):  
Норматив / Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Коталин А.В. /   
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. /   
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. Подпись