

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3

Плата , руб. /м2: 37,07

Площадь жилых помещений, м2: 1 381,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 614 446,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					614 446,01
1. Осмотры МКД					25 797,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	811,00	1	1 394,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 381,30	2	7 265,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	492,90	2	2 425,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	492,90	2	2 425,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	492,90	1	1 212,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					200 403,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	16,00	1	18 097,92
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	296,98	16,00	1	4 751,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	32,00	1	132 517,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 035,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					80 000,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п. №1,3)	кол.	-	-	-	80 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					133 321,17
7.1 Уборка внутридомового имущества					50 774,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	126,00	12	12 927,60
Мытье окон	м2	25,45	10,00	1	254,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	126,00	105	34 794,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	126,00	30	2 797,20
7.2 Уборка придомовой территории					80 606,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	872,00	3	10 729,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	24,90	21	5 694,38
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	872,00	30	15 172,80
Уборка прямиков от мусора	м2	11,89	24,90	31	9 177,89
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	96,00	52	39 836,16
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					166 888,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 381,30	12	29 670,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	492,90	1	1 330,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	492,90	4	433,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушахи, Рябово, д. Новолесино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнисово)	м2	5,21	1 381,30	12	96 358,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Селезнева И.А. / Селе
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игн
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Про
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Рот
Фамилия И.О. Подпись