

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3А

Плата, руб./м2: 42,62

Площадь жилых помещений, м2: 374,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 191 371,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>191 371,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 506,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	276,00	1	474,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	374,20	2	1 968,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 035,55</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>100 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (установка козырьков п. №1,2)	кол.	-	-	-	100 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>23 370,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>17 280,95</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	43,10	12	4 422,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	43,10	105	11 902,07
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	43,10	30	956,82
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>4 149,60</b>
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	10,00	52	4 149,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>53 458,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	374,20	12	8 037,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	374,20	12	23 394,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Дунаев А.Ю.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись