

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.47

Плата, руб./м2: **39,37**

Площадь жилых помещений, м2: **619,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **292 786,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>292 786,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 284,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	531,00	1	913,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	619,80	2	3 260,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	335,40	2	1 650,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	335,40	2	1 650,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	335,40	1	825,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>48 332,99</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 288,90</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>14 565,99</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	1,00	1	14 565,99
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>41 995,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>22 043,95</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	54,70	12	5 612,22
Мытье окон	м2	25,45	4,40	1	111,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	54,70	105	15 105,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	54,70	30	1 214,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>18 010,98</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	522,60	3	6 427,98
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	522,60	30	9 093,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	6,00	52	2 489,76
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>170 318,81</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	619,80	12	13 313,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	335,40	1	905,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	335,40	4	295,15
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2018г. ремонт ГВС с рассрочкой на 3г. с 2019-2021г. Общ. сумма пер-ия 254341,69руб.; 2019г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	72 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	619,80	12	38 749,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Камтаханова И.М. / Камтахан  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись