

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.48

Плата , руб. /м2: **41,33**

Площадь жилых помещений, м2: **931,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **462 108,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					462 108,24
1. Осмотры МКД					
					17 364,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	18,00	1	6 642,54
Осмотр кровли	м2	1,72	533,00	1	916,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	931,70	2	4 900,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	335,40	2	1 650,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	335,40	2	1 650,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	335,40	1	825,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	6,00	2	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					41 740,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					8 502,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	6,00	1	4 495,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					80 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов 6 шт.)	кол.	-	-	-	80 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					145 659,90
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	10,00	1	145 659,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					53 314,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					33 366,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	82,80	12	8 495,28
Мытье окон	м2	25,45	6,60	1	167,97
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	82,80	105	22 865,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	82,80	30	1 838,16
7.2 Уборка придомовой территории					
					18 008,01
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	522,50	3	6 426,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	522,50	30	9 091,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	6,00	52	2 489,76
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					115 526,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	931,70	12	20 012,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	335,40	1	905,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	335,40	4	295,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	3	2 268,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	1	756,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	931,70	12	58 249,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Гобалева О.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / 

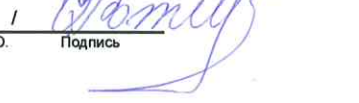
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись