

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная ул. д. 1

Плата , руб. /м2: **42,86**

Площадь жилых помещений, м2: **659,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **339 006,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>339 006,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>4 581,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м2	1,72	581,00	1	999,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	659,20	2	3 467,39
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>1 291,58</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>241 926,15</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	-	-	200 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 226,75	2,00	1	8 453,50
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	358,50	8,00	1	2 868,00
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1 883,97	3,00	1	5 651,91
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	1 448,38	4,00	1	5 793,52
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	12,00	1	3 467,16
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 924,14</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>984,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	80,00	3	984,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>88 283,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	659,20	12	6 407,42
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м³	750,40	18,00	1	13 507,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	405,00	16,00	3	19 440,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,89	659,20	12	22 861,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Семькова О.Н. / О.Н. Семькова  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / А.В. Игнатьев  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись