

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная ул. д. 2

Плата, руб./м2: **42,44**

Площадь жилых помещений, м2: **658,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **335 321,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					335 321,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м2	1,72	588,00	1	1 011,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	658,50	2	3 463,71
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 291,58
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					180 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	-	-	180 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					58 263,96
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	4,00	1	58 263,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 924,14
7.2 Уборка придомовой территории					984,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	80,00	3	984,00
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					88 252,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	658,50	12	6 400,62
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м³	750,40	18,00	1	13 507,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	405,00	16,00	3	19 440,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,89	658,50	12	22 836,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кушлева Н.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись