

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 1

Плата, руб./м2: **41,04**

Площадь жилых помещений, м2: **635,33**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **312 854,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					312 854,88
					11 466,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	450,00	2	1 548,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	635,33	2	3 341,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					70 656,47
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	мэтр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	32 212,68	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					112 520,34
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты п. №2)	кол.	-	-	-	105 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	4,00	1	1 086,08
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 946,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 462,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	58,50	12	6 002,10
Мытье окон	м2	25,45	12,00	1	305,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	58,50	105	16 154,78
7.2 Уборка придомовой территории					15 484,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	200,00	3	2 460,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	200,00	30	3 480,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	23,00	52	9 544,08
8. Прочие услуги					80 265,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	635,33	12	13 646,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	58,50	1	157,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5,21	635,33	12	39 720,83

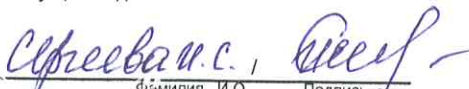
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Серева А.С. Подпись

 Фамилия И.О.
 Игнатьев А.В. Подпись

 Фамилия И.О.
 Проценко Т.М. Подпись

 Фамилия И.О.
 Ротарь О.Е. Подпись

 Фамилия И.О.