

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.10

Плата, руб./м2: **50,54**
 Площадь жилых помещений, м2: **1 584,50**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **960 924,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					960 924,03
1. Осмотры МКД					12 649,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м2	1,72	512,00	2	1 761,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 584,50	2	8 334,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	1 110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					102 869,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 287,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	30,00	1	8 145,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					298 378,25
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт коридора 3 эт. после пожара с рассрочкой на 2г. общ.сумма ориент. 500 000,00)	кол.	-	-	-	250 000,00
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	1 448,38	30,00	1	43 451,40
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 926,85	1,00	1	4 926,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					262 135,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					228 989,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	290,50	12	29 805,30
Мытье окон	м2	25,45	8,00	1	203,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	290,50	252	192 531,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	290,50	30	6 449,10
7.2 Уборка придомовой территории					31 205,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	306,00	3	3 763,80
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	306,00	30	5 324,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	53,30	52	22 117,37
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					273 603,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	1 584,50	12	15 401,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2017-2018гг.сантех-ие, электр-ые работы, вывоз мусора с рассрочкой на 3 года с 2019г. по 2021г.)	-	-	1,00	12	133 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	6,00	1	252,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	2,89	1 584,50	12	54 950,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатъев А.В.

И.О.Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

И.О.Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

И.О.Подпись