

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 3

Плата, руб./м2: **56,30**
 Площадь жилых помещений, м2: **611,94**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итогов, руб.: **413 458,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					413 458,68
11 125,20					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	451,00	2	1 551,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	611,94	2	3 218,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					70 656,47
6 592,80					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	32 212,68	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 673,60
1 086,08					
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	4,00	1	1 086,08
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					203 809,62
160 000,00					
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	160 000,00
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	198,65	12,00	1	2 383,80
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1 883,97	2,00	1	3 767,94
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	1 448,38	26,00	1	37 657,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 057,19
24 602,97					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	60,60	12	6 217,56
Мытье окон	м2	25,45	12,00	1	305,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	60,60	105	16 734,69
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	60,60	30	1 345,32
7.2 Уборка придомовой территории					12 514,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	100,00	30	1 740,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	23,00	52	9 544,08
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					81 142,80
13 144,47					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	611,94	12	13 144,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	611,94	12	38 258,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Игнатъев А.В.
 Подпись

Игнатъев А.В.
 Подпись

Проценко Т.М.
 Подпись

Ротарь О.Б.
 Подпись