

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 1

Плата, руб./м2: **55,97**

Площадь жилых помещений, м2: **1 187,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **797 293,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					797 293,94
1. Осмотры МКД					18 993,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	18,00	1	6 642,54
Осмотр кровли	м2	1,72	712,00	2	2 449,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 187,10	2	6 244,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	494,40	2	2 432,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					450 404,87
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (выпуск 1,2 под.)	кол.	-	-	-	400 000,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	235,45	20,00	1	4 709,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	21,00	2	13 844,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 024,03
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					45 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (частичный ремонт фасада)	кол.	-	-	-	45 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 323,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					81 616,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					50 595,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	125,30	12	12 855,78
Мытье окон	м2	25,45	14,00	1	356,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	125,30	105	34 601,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	125,30	30	2 781,66
7.2 Уборка придомовой территории					27 141,26
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	1,00	106	2 988,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	436,00	3	5 362,80
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	436,00	30	7 586,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	27,00	52	11 203,92
7.4 Прочее					3 880,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	4,00	1	3 880,28
8. Прочие услуги					183 931,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 187,10	12	25 498,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	42,48	1	114,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	42,48	4	37,38
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (Ремонт ГВС с рассрочкой с 2019-2021, замена стояков ГВС,ХВС с рассрочкой с 2020-2021.)	-	-	1,00	12	28 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	3	2 268,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	1	756,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно 2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 187,10	12	74 217,49

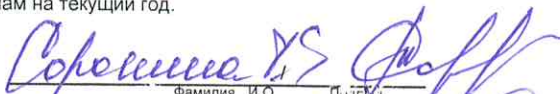
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

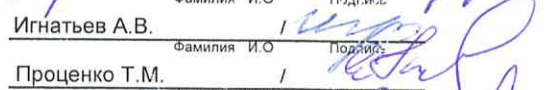
Председатель совета МКД

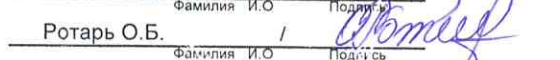
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Игнатьев А.В.
 Подпись:


 Проценко Т.М.
 Подпись:


 Ротарь О.Б.
 Подпись: