

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 6

Плата, руб. /м2: **34,21**

Площадь жилых помещений, м2: **3 314,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **60,40**

Сумма итого, руб.: **1 385 448,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 385 448,23
1. Осмотры МКД					58 186,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	69,00	1	25 463,07
Осмотр кровли	м2	1,72	1 016,00	2	3 495,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 374,80	2	17 751,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	734,50	2	3 613,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	734,50	2	3 613,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	734,50	1	1 806,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					478 342,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	60,00	1	70 135,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	4,00	1	1 629,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Пробивка отверстий	шт.	542,04	16,00	1	8 672,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	60,00	1	97 479,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	24,00	1	37 260,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	18,00	1	29 992,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	18,00	1	33 938,82
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	20,00	1	82 823,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					185 158,96
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты п. №1)	кол.	-	-	-	150 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	10,00	1	2 104,30
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	5,00	1	11 762,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка урн 2 шт.)	кол.	-	-	-	20 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 066,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 016,00	1	9 743,44
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					205 897,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					146 494,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	275,10	12	28 225,26
Мытье окон	м2	25,45	29,10	1	740,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	109,67	154	44 418,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	165,43	154	67 002,46
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	275,10	30	6 107,22
7.2 Уборка придомовой территории					54 553,16
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	8,00	1	3 379,20
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	4,00	106	11 952,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	622,00	3	7 650,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	622,00	30	10 822,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	50,00	52	20 748,00
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					424 795,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 374,80	12	72 490,70

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	734,50	1	1 983,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	734,50	4	646,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	14,00	1	7 090,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	69,00	3	8 694,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	69,00	1	2 898,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 374,80	12	210 992,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Леусина Ю.В. / Ю.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / А.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись