

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Андрианово д. 1

Тариф: 23,61

Площадь дома оплачиваемая: **640,60**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **181 460,86**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					181 460,86
1. Осмотры МКД					13 043,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	540	2	1 285,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	640,6	2	2 331,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	362	2	1 238,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	362	2	1 238,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	362	1	619,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	1	2	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					18 954,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) Н	шт.	180	3	1	540,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети Н	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) Н	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 281,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов Н	шт.	520,49	1	2	1 040,98
Смена ламп накаливания Н	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения Н	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов Н	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					2 661,84
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом Н	м2	630,64	2	1	1 261,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 Н	м2	700,28	2	1	1 400,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					1 307,4
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек Н	м2	21,79	30	2	1 307,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 997,53
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					39 997,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	47,8	156	13 571,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	47,8	12	2 718,86
Мытье окон Н	м2	15,17	55,4	1	840,42
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,5	8	517,12
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	3	20	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	37,5	20	6 060,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	37,5	20	405,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	150	12	738,00
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	37,5	12	1 026,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручнуюН	шт.	61,98	0,5	260	8 057,40
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	370	52	5 002,40
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	37,5	1	18,75
8. Прочие услуги					101 214,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	640,6	12	9 609,00

Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	69	1	27 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					34 678,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	3	1	1 500,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	640,6	12	27 827,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сидуров Я.В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

С. Ю. Козаченко Е.А. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись