

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.11

Тариф: 25,69

Площадь дома оплачиваемая: 6 410,05

Площадь нежилых помещений: 114,80

Сумма итогов: 2 011 511,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 011 511,77</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>84 821,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	108	1	13 460,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	108	1	27 683,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 622,9	2	3 862,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 524,85	2	23 750,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 500,7	2	5 132,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 500,7	2	5 132,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 500,7	1	2 566,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	40	2	3 075,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>85 046,11</b>
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм Н	шт.	200,64	4	1	802,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) Н	шт.	180	6	2	2 160,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) Н	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети Н	метр	179,9	40	2	14 392,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) Н	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) Н	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС Н	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>47 757,18</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов Н	шт.	520,49	40	2	41 639,20
Смена выключателя Н	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания Н	шт.	45,45	50	1	2 272,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения Н	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов Н	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>49 398,65</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м) Н	метр	752,48	50	1	37 624,00
Очистка кровли от мусора в летний период Н	м2	6,66	1 622,9	1	10 808,51
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов Н	м2	69,01	14	1	966,14
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>15 360</b>
Изготовление и установка металлической двери Н	м2	7 680	2	1	15 360,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>503 019,69</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>503 019,69</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	339,6	156	96 419,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	509,5	260	241 095,40
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	849,1	1	25 413,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	849,1	11	44 272,07
Мытье окон Н	м2	15,17	26,4	2	800,98
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	2 289,8	2	14 379,94
Очистка контейнерной площадки от снега	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	30	20	10 422,00

Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	30	20	4 848,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	212	20	2 289,60
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	212	78	6 779,76
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	212	25	12 084,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	2 289,8	2	3 480,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную Н	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	2 289,8	52	30 958,10
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	324	26	2 190,24
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	212	1	106,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	2 289,8	2	2 335,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 226 108,21</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	6 524,85	12	97 872,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	567	1	226 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					501 581,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 500,7	1	4 502,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 500,7	4	1 320,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	40	1	20 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	22	1	4 464,24
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра Н	м2	4,72	6 524,85	12	369 567,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Степунова В.В.* *Евсеев*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Иванова Н.А.* *ИИ*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / *В.В. Козаченко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись