

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.13

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 29,01

Площадь жилых помещений, м2: 5 626,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 958 245,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 958 245,43
1. Осмотры МКД					129 966,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	99,00	1	32 979,87
Осмотр кровли	м2	1,55	1 381,00	2	4 281,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	5 626,10	2	26 667,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 281,90	2	5 691,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 281,90	2	5 691,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 281,90	1	2 845,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	35,00	2	3 497,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	99,00	3	48 105,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					559 403,11
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (с учетом остатка ДС на начало года)	кол.	-	-	-	100 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	40,00	1	42 209,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	35,00	2	20 829,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	40,00	1	58 664,80
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	15,00	1	110 421,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	40,00	1	60 166,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	8,00	1	29 906,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 002,64
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	17,00	1	4 166,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	35,00	1	23 675,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					95 544,46
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 381,00	1	11 959,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					426 032,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					324 478,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	278,04	156	102 796,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	417,06	156	154 195,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	695,10	12	64 394,06
Мытье окон	м2	19,72	156,80	1	3 092,10
7.2 Уборка придомовой территории					101 554,39
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 638,70	3	8 160,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 638,70	30	25 563,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	165,60	52	62 000,64
8. Прочие услуги					717 295,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	5 626,10	12	109 371,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 281,90	1	3 717,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 281,90	4	1 230,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	20,00	1	9 120,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	5 626,10	12	413 855,92

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева О.Б. / Васильева
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / Скуратова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись