

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.13

Тариф: 23,18

Площадь дома оплачиваемая: 5 599,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 557 334,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 557 334,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>75 159,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	99	1	12 338,37
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	99	1	25 376,67
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 381	2	3 286,78
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	5 599,1	2	20 380,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 278	2	4 370,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 278	2	4 370,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 278	1	2 185,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	35	2	2 690,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>99 996,01</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	4	1	802,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	6	1	1 080,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	4	1	2 426,28
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	5 773,26	3	1	17 319,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	7	1	1 680,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>47 681,73</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	35	2	36 434,30
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	5	1	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	108	1	4 908,60
Смена стартера	шт.	203,78	5	1	1 018,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>59 036,3</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	67,2	1	16 924,32
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	598,36	0,5	1	299,18
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	20	1	41 812,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>8 538,65</b>
Изготовление и установка металлической двери	шт.	7 680	1	1	7 680,00
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	171,73	5	1	858,65
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>411 688,01</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>411 688,01</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	272,9	156	77 481,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	409,3	260	193 680,76

Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	682,2	2	40 836,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	682,2	10	32 336,28
Мытье окон Н	м2	15,17	23	2	697,82
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 638,7	2	10 291,04
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	16,28	20	5 655,67
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	16,28	20	2 630,85
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	165,6	20	1 788,48
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	165,6	78	5 295,89
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	165,6	25	9 439,20
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 638,7	2	2 490,82
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 638,7	48	20 450,98
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	253,4	26	1 712,98
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	165,6	1	82,80
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 638,7	2	1 671,47
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>855 234,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	5 599,1	12	83 986,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	497	1	198 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					226 297,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 278,3	1	3 834,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 278,3	4	1 124,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	40	1	20 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	20	1	4 058,40
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	5 599,1	12	317 133,02

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева О.Б.

Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.Ф.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Подпись