

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.14А

Тариф: 28,88

Площадь дома оплачиваемая: 3 273,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 134 564,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 134 564,12
1. Осмотры МКД					43 939,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	864	2	2 056,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 273,7	2	11 916,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	723	2	2 472,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	723	2	2 472,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	723	1	1 236,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	10	2	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					87 527,51
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	4	1	720,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	4	1	654,20
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	3	1	1 819,71
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	4	1	4 960,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	4	1	3 220,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	7	1	1 680,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					38 821,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	10	2	10 409,80
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	5	1	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена стартера	шт.	203,78	5	1	1 018,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37	20	1	18 247,40
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					139 096,85
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см.	дер.	21 236,87	3	1	63 710,61
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	21	2	43 903,44
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 148,28	10	1	31 482,80
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					65 952,64
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	60 198,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	864	1	5 754,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					16 390,38
Изготовление и установка металлической двери	шт.	7 680	2	1	15 360,00

Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	171,73	6	1	1 030,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					266 025,2
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					266 025,2
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	141,5	156	40 174,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	212,3	260	100 460,36
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	353,8	1	10 589,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	353,8	11	18 447,13
Мытье окон Н	м2	15,17	26	2	788,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	706,7	2	4 438,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,23	8	237,88
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	12	20	1 939,20
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	73,2	20	790,56
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	73,2	78	2 340,94
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	73,2	25	4 172,40
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	706,7	2	1 074,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	40	2	23 691,20
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,23	260	3 706,40
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	706,7	52	9 554,58
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	165	26	1 115,40
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	73,2	1	36,60
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 363	2	37 577,91
Уборка скошенной травы	м2	0,51	706,7	2	720,83
8. Прочие услуги					476 810,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 273,7	12	49 105,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	276	1	110 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					103 142,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	723	1	2 169,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	723	4	636,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	47	1	23 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	3 273,7	12	185 422,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД Васильева / Васильева
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Иванов / Иванов
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. / Ротарь
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. / Козаченко
 фамилия И.О. Подпись