

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.14Б

Тариф: 26,39

Площадь дома оплачиваемая: 3 600,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 140 028,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 140 028,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>48 039,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 027	2	2 444,26
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 600,6	2	13 106,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	973	2	3 327,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	973	2	3 327,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	973	1	1 663,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>77 604,82</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	180	4	1	720,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиляей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	2	1	1 213,14
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	5	1	1 200,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>22 090,18</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	60	1	2 727,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>2 221,89</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 221,89	1	1	2 221,89
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>261 162,69</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	440	1	250 800,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 027	1	6 839,82
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	4,5	1	3 522,87
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>15 360</b>
Изготовление и установка металлической двери	шт.	7 680	2	1	15 360,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>196 696,25</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>196 696,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	126,5	156	35 915,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	189,8	260	89 813,36
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	316,3	2	18 933,72

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	316,3	10	14 992,62
Мытье окон	м2	15,17	19,4	3	882,89
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	999,7	2	6 278,12
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,23	8	237,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	9	20	1 454,40
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	0,54	72,9	20	787,32
Подметание территории вручную	м2	0,41	72,9	78	2 331,34
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	72,9	25	4 155,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	999,7	2	1 519,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,23	260	3 706,40
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	999,7	52	13 515,94
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	165	26	1 115,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	72,9	1	36,45
Уборка скошенной травы	м2	0,51	999,7	2	1 019,69
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>516 853,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 600,6	12	54 009,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	400	315	1	126 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					103 831,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	809,4	1	2 428,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	809,4	4	712,27
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	500	47	1	23 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления	м2	4,72	3 600,6	12	203 937,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Балыкина О.Ю. Один  
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванов А.В. ИВ  
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. ОБ  
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. ВВ  
 фамилия И.О. Подпись