

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.29А

Тариф: 25,14

Площадь дома оплачиваемая: 498,76

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 150 461,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					150 461,02
1. Осмотры МКД					7 731,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	369	2	878,22
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	498,76	2	1 815,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					23 922,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					11 307,45
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	1	1	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					179,9
Скалывание сосулек	п/м	17,99	10	1	179,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 792,35
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					30 792,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	48,6	104	9 199,01
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	48,6	2	2 909,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	48,6	10	2 303,64
Мытье окон Н	м2	15,17	14,2	1	215,41
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	789,7	2	4 959,32
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	8	10	646,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	112,7	10	608,58
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	112,7	78	3 604,15
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	112,7	10	2 569,56
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	789,7	2	1 200,34
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	112,7	1	56,35
Уборка скошенной травы	м2	0,51	789,7	2	805,49
8. Прочие услуги					76 526,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	498,76	12	7 481,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	56	1	22 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					13 678,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	7	1	3 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52

Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	498,76	12	28 249,77
-----------------------------------------------------------------------------------------	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Буланов А.А. АА

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Иванов В.В. ВВ

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись