

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.29Б

Тариф: 27,60

Площадь дома оплачиваемая: 774,16

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 256 448,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					256 448,1
1. Осмотры МКД					11 514,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	18	1	2 243,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	18	1	4 613,94
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	512	2	1 218,56
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	774,16	2	2 817,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	6	2	461,28
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					27 721,4
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	1	1	200,64
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					11 323,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	6	1	1 131,60
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	6	2	6 245,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	6	1	859,26
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					58 255
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	100	1	58 255,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 112,44
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					35 112,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	83,5	104	15 804,88
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	83,5	2	4 998,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	83,5	10	3 957,90
Мытье окон	м2	15,17	12	2	364,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от наледи	м2	17,37	9	10	1 563,30
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	9	20	1 454,40
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	52,4	20	565,92
Подметание территории вручную	м2	0,41	52,4	78	1 675,75
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	52,4	25	2 986,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	52,4	1	26,20
8. Прочие услуги					112 521,1
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	774,16	12	11 612,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	80	1	32 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					18 734,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	9	1	4 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления	м2	4,72	774,16	12	43 848,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД	<u>Иванов И.В.</u>	<u>И</u>
	Фамилия И.О	Подпись
Управляющий МКД	<u>Иванова А.В.</u>	<u>И</u>
	Фамилия И.О	Подпись
Зам. дир. по работе с населением	<u>Ротарь О.Б.</u>	<u>О</u>
	Фамилия И.О	Подпись
Зам. генерального директора	<u>Козаченко В.В.</u>	<u>В</u>
	Фамилия И.О	Подпись