

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д. 4

Тариф: 26,22

Площадь дома оплачиваемая: 9 080,88

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 856 895,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 856 895,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>128 668,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	3	2	477,36
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	178	1	22 184,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	178	1	45 626,74
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	2 436	2	5 797,68
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	9 080,88	2	33 054,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 978,4	2	6 766,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 978,4	2	6 766,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 978,4	1	3 383,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	60	2	4 612,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>195 112,66</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	60	2	21 588,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	3	12	134 250,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	3	12	21 922,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>74 837,65</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	60	2	62 458,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	7	1	1 002,47
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	50	1	2 272,50
Смена стартера	шт.	203,78	7	1	1 426,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	3	12	2 294,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	3	2	5 382,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>37 631,52</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	18	1	37 631,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>84 623,76</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	2 436	1	16 223,76
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>15 360</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	2	1	15 360,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>658 426,3</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>658 426,3</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	374,8	156	106 413,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	562,3	260	266 080,36
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	937,1	2	56 094,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	937,1	10	44 418,54
Мытье окон	м2	15,17	29,4		
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	3 690,4	2	23 175,71
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,75	8	775,68
Очистка территории от наледи	м2	17,37	39,6	20	13 757,04

Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	39,6	20	6 399,36
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	0,54	673,2	20	7 270,56
Подметание территории вручную	м2	0,41	673,2	78	21 528,94
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	673,2	25	38 372,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	3 690,4	2	5 609,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,75	260	12 086,10
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	3 690,4	52	49 894,21
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	544,6	26	3 681,50
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	4 363,6	1	2 181,80
Уборка скошенной травы	м2	0,51	673,2	2	686,66
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 662 235,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	9 080,88	12	136 213,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	400	828	1	331 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					625 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 978,4	1	5 935,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 978,4	4	1 740,99
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	500	81	1	40 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	36	1	7 305,12
Услуги управления МКД	м2	4,72	9 080,88	12	514 341,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Карельский И.И. | [Подпись]  
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.Ф. | [Подпись]  
 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | [Подпись]  
 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | [Подпись]  
 Фамилия И.О. | Подпись