

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Тариф: 30,76

Площадь дома оплачиваемая: 3 971,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 465 939,65

| Вид работ   | Единица          | Цена      | План МКД |        |                     |
|---|------------------|-----------|----------|--------|---------------------|
|   |                  |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                  |           |          |        | <b>1 465 939,65</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                  |           |          |        | <b>50 034,84</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.              | 79,56     | 1        | 2      | 159,12              |
| Осмотр вентканалов в квартирах  | квартир          | 124,63    | 72       | 1      | 8 973,36            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                | квартир          | 256,33    | 72       | 1      | 18 455,76           |
| Осмотр кровли   | м2 (Кровли)      | 1,19      | 800      | 2      | 1 904,00            |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий   | м2               | 1,82      | 3 971,5  | 2      | 14 456,26           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                   | м2 (ла, чердака) | 1,71      | 550      | 2      | 1 881,00            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2 (ла, чердака) | 1,71      | 550      | 2      | 1 881,00            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках           | м2 (ла, чердака) | 1,71      | 550      | 1      | 940,50              |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл             | 38,44     | 18       | 2      | 1 383,84            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>                               |                  |           |          |        | <b>107 017,1</b>    |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети                                 | метр             | 179,9     | 10       | 2      | 3 598,00            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом              | 14 816,12 | 1        | 1      | 14 816,12           |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон             | 275       | 10       | 1      | 2 750,00            |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм                     | шт.              | 606,57    | 10       | 1      | 6 065,70            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм                              | метр             | 924,32    | 30       | 1      | 27 729,60           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)              | шт.              | 3 729,17  | 1        | 12     | 44 750,04           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.              | 608,97    | 1        | 12     | 7 307,64            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>                                |                  |           |          |        | <b>23 069,84</b>    |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов                                | шт.              | 520,49    | 18       | 2      | 18 737,64           |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.              | 63,74     | 2        | 12     | 1 529,76            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов                                      | шт.              | 1 401,22  | 1        | 2      | 2 802,44            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>                   |                  |           |          |        | <b>255 237,8</b>    |
| Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)                           | метр             | 570       | 400      | 1      | 228 000,00          |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов                                    | м2               | 86,89     | 20       | 1      | 1 737,80            |
| Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях                               | шт.              | 1 275     | 20       | 1      | 25 500,00           |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>         |                  |           |          |        | <b>372 303,63</b>   |
| <b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>  |                  |           |          |        | <b>372 303,63</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Н                        | м2               | 1,45      | 454      | 156    | 102 694,80          |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Н                      | м2               | 1,45      | 227      | 260    | 85 579,00           |
| Генеральная уборка подъездов Н  | м2               | 29,93     | 681      | 1      | 20 382,33           |
| Дезинфекция переносных мусоросборников Н  | шт.              | 33,31     | 2        | 2      | 133,24              |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н                                  | п/м              | 83,2      | 10       | 12     | 9 984,00            |
| Мойка сменных мусоросборников Н   | шт.              | 210,45    | 2        | 2      | 841,80              |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Н                                      | м2               | 4,02      | 681      | 11     | 30 113,82           |
| Мытье окон Н  | м2               | 15,17     | 78,5     | 1      | 1 190,85            |
| Обрезка и прореживание кустарников Н  | шт.              | 6,88      | 30       | 2      | 412,80              |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н                                   | м2               | 3,14      | 387      | 2      | 2 430,36            |
| Очистка территории от наледи Н  | м2               | 17,37     | 20       | 20     | 6 948,00            |
| Очистка территории от снега под скребок Н   | м2               | 8,08      | 20       | 20     | 3 232,00            |



|  |        |        |         |     |                   |
|--|--------|--------|---------|-----|-------------------|
| Подметание свежеснеговывпавшего снега вручную Н  | м2     | 0,54   | 89      | 20  | 961,20            |
| Подметание территории вручную Н  | м2     | 0,41   | 89      | 78  | 2 846,22          |
| Посыпка территории песком вручную Н  | м2     | 2,28   | 89      | 25  | 5 073,00          |
| Пробивка мусоропровода от засораН  | засор  | 437,32 | 21      | 1   | 9 183,72          |
| Профилактический осмотр мусоропроводаН   | метр   | 11,5   | 60      | 12  | 8 280,00          |
| Сезонное выкашивание газонов Н   | м2     | 0,76   | 387     | 2   | 588,24            |
| Уборка (всех) приемков от мусораН  | м2     | 8,26   | 1,5     | 26  | 322,14            |
| Уборка (одного) входа в подвал от снегаН   | м2     | 7,57   | 1,5     | 12  | 136,26            |
| Уборка газонов от мусораН  | м2     | 0,26   | 387     | 52  | 5 232,24          |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН  | шт.    | 26,69  | 10      | 12  | 3 202,80          |
| Уборка лифтовых кабин Н  | м2     | 14,27  | 2,4     | 156 | 5 342,69          |
| Уборка мусороприемных камерН   | м2     | 22,94  | 10      | 12  | 2 752,80          |
| Уборка отмосток от мусора Н  | м2     | 0,26   | 126     | 26  | 851,76            |
| Уборка отмосток от растительности  | м2     | 4,62   | 126     | 1   | 582,12            |
| Уборка песка после зимнего сезона Н  | м2     | 0,5    | 89      | 1   | 44,50             |
| Уборка скошенной травы   | м2     | 0,51   | 387     | 2   | 394,74            |
| Уборка чердаков от мусора Н  | м2     | 8,26   | 550     | 1   | 4 543,00          |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)Н                                       | м³     | 176,9  | 328     | 1   | 58 023,20         |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |        |        |         |     | <b>658 276,44</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств  | м2     | 1,25   | 3 971,5 | 12  | 59 572,50         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³     | 400    | 328     | 1   | 131 200,00        |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД             |        |        |         |     | 133 214,00        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2     | 3      | 550     | 1   | 1 650,00          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2     | 0,22   | 550     | 4   | 484,00            |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)   | Ставка | 5 000  | 1       | 1   | 5 000,00          |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)  | м³     | 500    | 47      | 1   | 23 500,00         |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк  | 202,92 | 8       | 1   | 1 623,36          |
| Ремонт лифтов  | м2     | 0,69   | 3 971,5 | 1   | 2 740,34          |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов   | м2     | 1,56   | 3 971,5 | 12  | 74 346,48         |
| Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра                | м2     | 4,72   | 3 971,5 | 12  | 224 945,76        |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Северинья А.Н. / [Подпись]  
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Носова Е.В. / [Подпись]  
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / [Подпись]  
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / [Подпись]  
 фамилия И.О. Подпись