

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.14

Тариф: 24,56

Площадь дома оплачиваемая: 3 582,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 055 744,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 055 744,94
1. Осмотры МКД					47 524,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 100	2	2 618,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 582,8	2	13 041,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	900	2	3 078,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	900	2	3 078,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	900	1	1 539,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					81 086,5
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	10	1	2 750,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	10	1	6 065,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					16 379,58
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					7 956,4
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	1	1	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	2 663,27	1	1	2 663,27
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					62 995
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	45 600,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					203 155,11
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					203 155,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	139,5	156	39 606,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	209,2	260	98 993,44
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	348,7	1	10 436,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	348,7	11	18 181,22
Мытье окон	м2	15,17	84,4	1	1 280,35
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	638	2	4 006,64
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	9	20	3 126,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	9	20	1 454,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	93	20	1 004,40

Подметание территории вручную	м2	0,41	93	78	2 974,14
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	93	25	5 301,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	638	2	969,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	638	52	8 625,76
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	200	26	1 352,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	93	1	46,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	638	2	650,76
8. Прочие услуги					636 648,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 582,8	12	53 742,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	253	1	101 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					81 939,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	900	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	900	4	792,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				154 410,21
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	73	1	36 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления	м2	4,72	3 582,8	12	202 929,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мамашлова Ю.В. Мамай
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Носова Е.В.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.
Фамилия И.О. Подпись