

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.04.2017 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,22**

Площадь жилых помещений, м2: **17 949,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **892,80**

Сумма итого, руб.: **13 144 689,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>13 144 689,50</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>525 988,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	4,00	3	1 117,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	728,00	1	218 334,48
Осмотр кровли	м2	1,40	2 377,00	3	9 983,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	18 842,20	3	120 401,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 996,80	3	11 980,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	3 993,60	3	23 961,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	3 993,60	2	15 974,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	134,00	3	18 077,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	364,00	2	106 156,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>465 312,12</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	17 082,07	1,00	21	358 723,47
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	21	91 626,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	21	14 962,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>676 035,82</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Монтаж светильников в кол-ве 700 шт.)	кол.				483 700,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	40,00	1	11 315,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	3,00	21	4 698,54
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	4,00	2	13 115,44
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	134,00	2	163 206,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>207 465,49</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	270,05	378,05	1	102 092,40
Окраска потолков водоземельсионной краской	м2	212,65	100,00	1	21 265,00
Окраска стен водоземельсионной краской	м2	198,51	400,00	1	79 404,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	234,81	10,00	1	2 348,10
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	3,00	1	2 355,99
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>43 109,86</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	2 767,00	2	43 109,86
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>					<b>5 092,54</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 546,27	2,00	1	5 092,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>3 037 996,04</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,54	3 307,97	91	463 578,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,54	1 535,00	455	1 075 574,50
Механизированная уборка территории	м2	2,27	2 674,80	91	552 533,43
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4,81	4 436,47	21	448 127,84
Мытье окон	м2	17,75	286,00	2	10 153,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	10,00	1	5 183,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	918,00	6	8 206,92
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	18,90	33	5 519,75
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	918,00	60	25 887,60
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	17,50	455	132 894,13
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	18,90	60	10 954,44
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	551,00	33	246 379,65
Уборка территории в летний период	м2	0,51	551,00	120	33 721,20
Уборка чердаков от мусора	м2	9,66	1 996,00	1	19 281,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>9 273 354,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	18 842,20	21	577 701,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	2 736,00	1	1 306 987,20

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				678 550,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (Монтаж видеонаблюдения)	кол.				502 420,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 996,80	2	12 460,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 996,80	7	3 214,85
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	2,00	2	20 800,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	280,00	1	177 436,00
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации (с рассрочкой)	-				1 600 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	18 842,20	21	720 148,89
Техническое обслуживание домофонов	дом	9 100,00	1,00	21	191 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (Блинникова д. 6)	1 шт.	5 800,00	1,00	21	121 800,00
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			21	104 759,32
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			21	772 795,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			21	257 846,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			21	41 145,86
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	18 842,20	21	2 184 187,83
Переходящий остаток "+"	-				-1 089 665,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Черокова А.А. | А.А.  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Розовичева А.В. | А.В.  
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Ю.А.  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б.  
Фамилия И.О. | Подпись