

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.01.2016 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 6

Тариф: 30,78

Площадь дома оплачиваемая: 18 141,00

Площадь нежилых помещений: 697,00

Сумма итогов: 6 958 656,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 958 656,97
1. Осмотры МКД					290 254,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	4,00	2	716,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	364,00	1	104 966,68
Осмотр кровли	м2	1,34	2 377,00	2	6 370,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	18 838,00	2	77 235,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	3 993,60	2	15 335,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	3 993,60	2	15 335,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	3 993,60	1	7 667,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	134,00	2	11 591,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	364,00	1	51 036,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					329 127,25
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	30,00	1	6 071,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	80,00	1	16 191,20
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	16 425,04	1,00	12	197 100,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	20,00	1	6 364,80
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	28,00	1	19 391,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	25,00	1	4 599,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	50,00	1	12 879,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	1,00	1	5 307,30
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	14 796,48	1,00	1	14 796,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	5,00	1	21 535,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					288 384,80
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	5,00	1	4 173,10
Смена выключателя	шт.	289,67	10,00	1	2 896,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	250,00	1	39 550,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Смена стартера	шт.	233,89	20,00	1	4 677,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	3,00	12	2 581,56
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	4,00	2	12 611,04
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	134,00	2	156 927,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	20,00	1	13 215,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	60,00	1	47 932,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					191 325,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	200,00	1	48 638,00
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1 557,46	80,00	1	124 596,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	230,40	30,00	1	6 912,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	25,00	1	3 550,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	10,00	1	7 628,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					88 114,95
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	35,00	1	88 114,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 079 505,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,48	3 307,97	104	509 162,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,48	1 535,00	260	590 668,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	4 794,70	1	143 505,37

Механизированная уборка территории	м2	2,37	2 674,80	52	329 642,35
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4,19	4 794,70	11	220 987,72
Мытье окон	м2	17,07	286,00	1	4 882,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	918,00	3	3 938,22
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	1,00	260	17 149,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	918,00	30	12 393,00
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	17,50	260	73 027,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	551,00	22	157 949,66
Уборка территории в летний период	м2	0,49	551,00	60	16 199,40
8. Прочие услуги					3 691 944,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	18 838,00	12	316 478,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	300,00	1	132 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				936 929,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 996,80	1	5 990,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 996,80	4	1 757,18
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	653,00	1	385 270,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	18 838,00	12	395 598,00
Техническое обслуживание домофонов	дом	9 100,00	1,00	12	109 200,00
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	18 838,00	9	125 461,08
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	18 838,00	9	42 385,50
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	18 838,00	9	30 517,56
Услуги управления МКД	м2	5,31	18 838,00	12	1 200 357,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Резерба А.А.

 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобникова Е.А.

 фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 фамилия И.О. Подпись