

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Тариф: 24,88

Площадь дома оплачиваемая: 11 141,11

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 326 626,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 326 626,1</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>134 210,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	198	1	24 676,74
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	198	1	50 753,34
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 525,1	2	3 629,74
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	11 141,11	2	40 553,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	1 239	2	4 237,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	1 239	2	4 237,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	1 239	1	2 118,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	50	2	3 844,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>152 482,64</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	10	1	2 750,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	12	1	10 876,32
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4 559,37	4	1	18 237,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>74 033,58</b>
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1 369,43	4	1	5 477,72
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	50	2	52 049,00
Ремонт соединительной коробки	шт.	564,24	4	1	2 256,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	15	1	9 917,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>62 328,74</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	630,64	11	1	6 937,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	4 678,65	2	1	9 357,30
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	2	1	10 586,26
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2	шт.	2 983,12	2	1	5 966,24
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	30	1	7 555,50
Смена дверных пружин	шт.	324,6	5	1	1 623,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	20	1	20 303,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>128 987,5</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	150	1	85 500,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	50	1	4 344,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>21 574,62</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 035,77	6	1	6 214,62
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	2	1	15 360,00

