

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Тариф: 24,10

Площадь дома оплачиваемая: 5 634,41

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 629 695,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 629 695,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>83 267,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	119	1	14 830,97
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	119	1	30 503,27
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 450	2	3 451,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	5 634,41	2	20 509,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	1 256	2	4 295,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	1 256	2	4 295,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	1 256	1	2 147,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	40	2	3 075,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>131 981,79</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	40	2	14 392,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	3	1	1 819,71
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	3	1	2 719,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	10	1	12 402,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	924,32	2	1	1 848,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	10	1	7 589,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	5	1	4 026,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	3	1	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	3	1	8 280,66
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>48 222,83</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	40	2	41 639,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	3	1	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	50	1	2 272,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	2	1	1 322,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>2 845,8</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	569,16	5	1	2 845,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>103 470,28</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	50	1	4 344,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	3	1	727,89
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	3	1	2 254,89

<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>384 956,29</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>384 956,29</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	256	156	72 683,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	384	260	181 708,80
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	640	1	19 155,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	640	11	33 369,60
Мытье окон Н	м2	15,17	64	1	970,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 687	2	10 594,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	36	20	12 506,40
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	120	10	9 696,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	120	20	1 296,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	120	78	3 837,60
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	120	25	6 840,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 687	2	2 564,24
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 687	52	22 808,24
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	120	1	60,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 687	2	1 720,74
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>874 950,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	5 634,41	12	84 516,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	540	1	216 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					211 790,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 256	2	7 536,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 256	4	1 105,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	60	1	30 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	24	1	4 870,08
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	5 634,41	12	319 132,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Степанов Е.В. / Степанов

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Лобавкина Ю.А. / Лобавкина

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко

Фамилия И.О

Подпись