2 014

Тепловые сети

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.17

Тариф: 24,27

Площадь дома оплачиваемая: 2 654,37

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 773 049,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**773 049,64**
1. Осмотры МКД					**41 012,5**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	754	2	1 794,52
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 654,37	2	9 661,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	585	2	2 000,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	585	2	2 000,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	585	1	1 000,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					**75 263,99**
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	3	1	3 720,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	1	1	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					**39 485,92**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	3	12	2 294,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильника светодиодного	шт.	2 202,32	6	1	13 213,92
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					**14 339,43**
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	1	1	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	2 663,27	1	1	2 663,27
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1 894,25	3	1	5 682,75
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**203 364,63**
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					**203 364,63**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	126	156	35 773,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	188	260	88 961,60
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	314	1	9 398,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	314	11	16 371,96
Мытье окон Н	м2	15,17	112	1	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	773	2	4 854,44
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	33	20	11 464,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	33	20	5 332,80

Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	63	20	680,40
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	63	78	2 014,74
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	63	25	3 591,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	773	2	1 174,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	773	52	10 450,96
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	63	1	31,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	773	2	788,46
8. Прочие услуги					**399 583,17**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,07	2 654,37	12	34 082,11
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	299	1	119 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					69 738,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	585	1	1 755,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	585	1	128,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	43	1	21 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в т.ч.содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	2 654,37	12	150 343,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД Романова Е.Н. /

Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД Ковальчук Ю.В. /

Фамилия И.О Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. /

Фамилия И.О Подпись