

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18

Тариф: 23,11

Площадь дома оплачиваемая: 858,98

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 238 225,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					238 225,29
1. Осмотры МКД					10 098,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	526	2	1 251,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	858,98	2	3 126,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	430	2	1 470,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	430	1	735,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					26 539,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					7 177,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					16 469,14
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	2	1	16 469,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 677,68
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					44 677,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	48,7	104	9 217,94
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	48,7	1	1 457,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	48,7	11	2 539,22
Мытье окон	м2	15,17	12	1	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	757	2	4 753,96
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	5	20	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	65	20	702,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	65	78	2 078,70
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	65	25	3 705,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	757	2	1 150,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	757	52	10 234,64
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	65	1	32,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	757	2	772,14
8. Прочие услуги					133 262,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств Н	м2	1,07	858,98	12	11 029,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	92	1	36 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					21 656,00

