

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Плата , руб. /м2: **36,21**  
Площадь жилых помещений, м2: **5 529,48**  
Площадь нежилых помещений, м2: **1 576,20**  
Сумма итого, руб.: **3 087 934**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 087 934,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>104 325,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	112,00	1	39 363,52
Осмотр кровли	м2	1,64	2 077,00	2	6 812,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	7 105,68	2	35 528,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 535,70	2	7 187,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 535,70	2	7 187,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 535,70	1	3 593,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	40,00	2	4 216,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>502 013,70</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	35,50	2	22 289,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	30,00	1	44 358,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	10,00	1	17 957,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	15,00	1	16 158,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	15,00	1	17 793,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	3,00	1	18 908,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	2,00	12	20 039,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>33 103,50</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	40,00	1	28 546,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>372 502,20</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	36,00	1	11 392,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>301 355,70</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	30,00	1	273,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	1 500,00	1	52 215,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	70,00	1	72 884,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	30,00	1	16 008,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	105,00	1	111 045,90
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	30,00	1	18 138,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	30,00	1	30 789,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>249 445,51</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	3,80	1	52 715,01
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	1 970,94	50,00	1	98 547,00
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	1 963,67	50,00	1	98 183,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>546 230,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>373 102,94</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	213,60	151	80 634,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	322,00	252	202 860,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	535,60	19	82 835,90
Мытье окон	м2	20,80	92,00	1	1 913,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	8,00	1	4 859,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>144 175,16</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	750,00	3	8 775,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	3,00	22	684,42



Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	750,00	31	12 787,50
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	3,00	31	1 052,76
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	285,00	53	114 798,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>28 952,60</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	293,00	1	820,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	15,00	1	415,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	923,88	30,00	1	27 716,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>978 957,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	7 105,68	12	145 808,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 535,70	1	4 453,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 535,70	4	1 474,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	28,00	1	12 992,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	112,00	3	9 408,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	112,00	1	3 136,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	7 105,68	12	551 685,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Томарева А.Ф.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись