

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.20А

Тариф: 22,36

Площадь дома оплачиваемая: 776,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 208 387,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					208 387,69
1. Осмотры МКД					12 846,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	526	2	1 251,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	776,5	2	2 826,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	430	2	1 470,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	430	1	735,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					28 338,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	3	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					6 950,31
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					5 089,68
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2 544,84	2	1	5 089,68
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					9 351,36
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	4	1	347,56
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	4	1	3 131,44
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	4	1	2 330,20
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	642,91	4	1	2 571,64
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	4	1	970,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 371,69
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					29 371,69
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	909	2	5 708,52
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	5	20	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	15	20	162,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	15	78	479,70
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	15	25	855,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	909	2	1 381,68
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	909	52	12 289,68
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	15	1	7,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	909	2	927,18
8. Прочие услуги					116 439,9

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	776,5	12	9 970,26
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	88	1	35 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					18 870,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	430	4	378,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	17	1	8 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,54	776,5	12	42 303,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнова Е.В. См
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лобальчук Ю.В. Лоб
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. Рот
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. Коз
 фамилия И.О. Подпись