

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.25

Тариф: 21,70

Площадь дома оплачиваемая: 923,33

Площадь нежилых помещений: 100,40


Сумма итогов: 266 628,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>266 628,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 928</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	24	1	2 991,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	24	1	6 151,92
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	680	2	1 618,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 023,73	2	3 726,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	159,8	2	546,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	159,8	1	273,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	6	2	461,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>28 338,51</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>16 673,14</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	6	2	6 245,88
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	6	1	3 568,02
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>16 591,57</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	3 788,42	1	1	3 788,42
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	4 678,65	1	1	4 678,65
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	2 250,75	1	1	2 250,75
Окраска деревянных полов	м2	989,51	3	1	2 968,53
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	734,98	3	1	2 204,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>54 632,48</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>54 632,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	67,5	104	12 776,40
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	67,5	1	2 020,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	67,5	11	3 519,45
Мытье окон	м2	15,17	6	2	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	880	2	5 526,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	10	20	3 474,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	30	20	4 848,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	30	20	324,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	30	78	959,40
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	30	25	1 710,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	880	2	1 337,60

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	880	52	11 897,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	30	1	15,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	880	2	897,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>134 465,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств Н	м2	1,07	1 023,73	12	13 144,69
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	75	1	30 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					23 242,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	611	1	1 833,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	611	4	537,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	15	1	7 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно) Н	м2	4,54	1 023,73	12	55 772,81

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

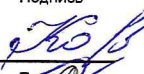
Председатель совета МКД

Федорова С.А. 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук И.В. 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. 

Фамилия И.О

Подпись