

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Тариф: 23,22

Площадь дома оплачиваемая: 5 529,41

Площадь нежилых помещений: 1 327,11

Сумма итогов: 1 910 669,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 910 669,3</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>91 864,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	112	1	13 958,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	112	1	28 708,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	2 077	2	4 943,26
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 856,52	2	24 957,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	1 860	2	6 361,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	1 860	2	6 361,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	1 860	1	3 180,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	40	2	3 075,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>172 675,24</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	40	2	14 392,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	5	1	12 092,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	5	1	3 032,85
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	10	1	12 402,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4 668,17	1	1	4 668,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	2	12	14 615,28
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	2	1	5 520,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>52 196,16</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	40	2	41 639,20
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	50	1	2 272,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	4	1	2 644,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>19 470,37</b>
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	2 250,75	1	1	2 250,75
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	235,64	7	1	1 649,48
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	173,78	4	1	695,12
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 790,64	6	1	10 743,84
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	3	1	2 100,84
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	2	1	2 030,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>64 429,84</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	50	1	4 344,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Скалывание сосулек	п/м	17,99	200	1	3 598,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	13	1	7 573,15
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	13	1	9 771,19

<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>441 849,09</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>441 849,09</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	243,6	156	69 162,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	365,4	260	172 907,28
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	609	1	18 227,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	609	11	31 753,26
Мытье окон Н	м2	15,17	92	2	2 791,28
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	615	2	3 862,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	15	20	5 211,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	193	20	31 188,80
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	285	15	2 308,50
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	285	78	9 114,30
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	285	25	16 245,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	615	2	934,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	20	1	11 845,60
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	4	26	787,28
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	615	52	8 314,80
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	285	1	142,50
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 860	1	51 280,20
Уборка скошенной травы	м2	0,51	615	2	627,30
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 068 183,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	6 856,52	12	102 847,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	560	1	224 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					294 584,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 860	1	5 580,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 860	4	1 636,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	91	1	45 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	28	1	5 681,76
Услуги управления в т.ч.содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	6 856,52	12	388 353,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД Невмержицкая Л.Л. | Л.Л.  
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Губальчук Ю.А. | Ю.А.  
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. | О.Б.  
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. | В.В.  
 фамилия И.О. Подпись