

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.33

Тариф: 29,31

Площадь дома оплачиваемая: 379,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 133 469,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					133 469,13
1. Осмотры МКД					7 955,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	501	2	1 192,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	379,5	2	1 381,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	394	2	1 347,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	394	1	673,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					23 922,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 868,35
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	2	2	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					4 602,91
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	4	1	1 470,96
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п/м	626,39	5	1	3 131,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 598,23
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					34 598,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	24	104	4 542,72
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	24	1	718,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	24	11	1 251,36
Мытье окон	м2	15,17	1,3	1	19,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	890	2	5 589,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4	20	1 389,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	4	20	646,40
Подметание свежесвалившегося снега вручную	м2	0,54	10	20	108,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	10	78	319,80
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	10	25	570,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	890	2	1 352,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	890	52	12 032,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	10	1	5,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	890	2	907,80
8. Прочие услуги					57 521,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств Н	м2	1,07	379,5	12	4 872,78
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	35	1	14 000,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 133,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	394	1	1 182,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	394	4	346,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	7	1	3 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно) Н	м2	4,54	379,5	12	20 675,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Добролюбов А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Новоселова Ю.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко

 Фамилия И.О. Подпись