

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.43

Тариф: 23,96

Площадь дома оплачиваемая: 651,01

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 187 140,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>187 140,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 675,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	560	2	1 332,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	651,01	2	2 369,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	440	2	1 504,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	440	1	752,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	6	2	461,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>25 721,76</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>9 259,52</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	6	2	6 245,88
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>3 131,44</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	4	1	3 131,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>46 270,65</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>46 270,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	48,2	104	9 123,30
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	48,2	1	1 442,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	48,2	11	2 513,15
Мытье окон Н	м2	15,17	8	2	242,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	991	2	6 223,48
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	5	20	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	15	20	2 424,00
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	15	20	162,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	15	78	479,70
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	15	25	855,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	991	2	1 506,32
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	991	52	13 398,32
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	15	1	7,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	991	2	1 010,82
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>90 081,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	651,01	12	9 765,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	49	1	19 600,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					17 012,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	440	1	1 320,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	440	4	387,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	500	7	1	3 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	651,01	12	36 873,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Кузнецов С.С. | 

Фамилия И.О

Подпись


Управляющий МКД

Лобанов Ю.В. | 

Фамилия И.О

Подпись


Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | 

Фамилия И.О

Подпись