

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Тариф: 23,46

Площадь дома оплачиваемая: 3 553,63

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 000 590,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 000 590,88
1. Осмотры МКД					54 815,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	940	2	2 237,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 553,63	2	12 935,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	873,6	2	2 987,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	873,6	2	2 987,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	873,6	1	1 493,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					97 683,1
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 255,26	10	1	12 552,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 482,22	10	1	14 822,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					28 622,14
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	5	1	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					34 850,8
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	16	1	33 450,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	2	1	1 400,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					68 400
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					185 855,69
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					185 855,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	128	156	36 341,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	192	156	54 512,64
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	320	1	9 577,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	320	11	16 684,80
Мытье окон	м2	15,17	56	2	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 163	2	7 303,64

Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи	м2	17,37	24	20	8 337,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	22	20	3 555,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	114	20	1 231,20
Подметание территории вручную	м2	0,41	114	78	3 645,72
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	114	25	6 498,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 163	2	1 767,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	592,28	20	1	11 845,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 163	52	15 723,76
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	153	26	1 034,28
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	114	1	57,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 163	2	1 186,26
8. Прочие услуги					530 363,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 553,63	12	53 304,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	372	1	148 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					90 962,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	843,6	1	2 530,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	843,6	4	742,37
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	59	1	29 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления	м2	4,72	3 553,63	12	201 277,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кузьмина С.А. / Кузьмина

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.В. / Ковальчук

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко

 Фамилия И.О. Подпись