

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Тариф: 22,49

Площадь дома оплачиваемая: 2 649,25

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 714 908,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					714 908,45
1. Осмотры МКД					40 926,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	672	2	1 599,36
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 649,25	2	9 643,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	600	1	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					69 490,55
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) Н	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети Н	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) Н	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) Н	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС Н	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					24 119,66
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов Н	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп люминесцентных Н	шт.	143,21	2	1	286,42
Смена ламп накаливания Н	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения Н	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов Н	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					2 100,84
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 Н	м2	700,28	3	1	2 100,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					185 024,14
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					185 024,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	114,9	156	32 622,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	171,6	260	81 201,12
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	286,5	1	8 574,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	286,5	11	14 938,11
Мытье окон Н	м2	15,17	112	1	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 142,2	2	7 173,02
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	33	15	8 598,15
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	79,8	10	6 447,84
Подметание свежеснежавшего снега вручную Н	м2	0,54	79,8	20	861,84
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	79,8	78	2 552,00
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	79,8	25	4 548,60
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 142,2	2	1 736,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 142,2	26	7 721,27

Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	79,8	1	39,90
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 142,2	2	1 165,04
8. Прочие услуги					393 246,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 649,25	12	39 738,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	268	1	107 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					64 991,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	600	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600	4	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	53	1	26 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра Н	м2	4,72	2 649,25	12	150 053,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД Стасюк В.Б. | Стасюк
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД Новальчук И.А. | Новальчук
Фамилия И.О Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. | Козаченко
Фамилия И.О Подпись