

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9а

Тариф: 25,27

Площадь дома оплачиваемая: 2 551,86

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 773 856,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					773 856,8
1. Осмотры МКД					40 885,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	59	1	7 353,17
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	59	1	15 123,47
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	730	2	1 737,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 551,86	2	9 288,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	665	2	2 274,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	665	2	2 274,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	665	1	1 137,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					107 105,8
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	3	3 598,00
Пробивка отверстий	шт.	376,5	5	1	1 882,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	3	1	1 819,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	5	1	3 794,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	5	1	4 026,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	5	1	13 801,10
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					24 742,24
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					700,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					12 332,13
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	3	1	12 332,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					195 432,58
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					195 432,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	113	156	32 082,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	169	260	79 970,80
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	282	1	8 440,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	282	11	14 703,48
Мытье окон Н	м2	15,17	112	1	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 172,8	2	7 365,18

Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,25	8	258,56
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	33	20	11 464,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	33	20	5 332,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	112,2	20	1 211,76
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	112,2	78	3 588,16
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	112,2	25	6 395,40
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 172,8	2	1 782,66
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,25	260	4 028,70
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	1 172,8	52	15 856,26
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	112,2	1	56,10
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 172,8	2	1 196,26
8. Прочие услуги					392 658,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 551,86	12	38 277,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	260	1	104 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					70 328,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	665	1	1 995,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	665	4	585,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	61	1	30 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	2 551,86	12	144 537,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Обловацкий Ю.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись